

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Hromoš  
Sídlo: Hromoš 114, 065 45  
Zastúpený: Maroš Kočiš - starosta obce  
IČO: 00329908

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Tomáš Dinis  
Sídlo: Kamenica 119, 082 71 Kamenica, Prev.: Okružná 87/1417,  
064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpený: Tomáš Dinis  
Zapísaný: Živnostenské oprávnenie číslo 708-7360  
IČO: 312 806 41  
DIČ: 1020760961  
IČ DPH: SK1020760961  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Lipany  
IBAN: SK89 0900 0000 0000 9630 3590  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### 2. Podklad pre uzavretie Zmluvy

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „Rekonštrukcia podlahy v spoločenskej miestnosti kultúrneho domu Hromoš“. Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov z EU a z vlastných zdrojov objednávateľa

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo „Rekonštrukcia podlahy v spoločenskej miestnosti kultúrneho domu Hromoš“ v zmysle výkazu výmer (viď Príloha č. 1 tejto zmluvy)
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami a pri realizácii Diela používa osvedčené (certifikované) komponenty tepelnoizolačného systému.
- 3.3 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

### 4. Miesto výkonu prác

KD Hromoš

### 5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa bodu 3.1 do 6 mesiacov prevzatia staveniska
- 5.2 Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby na vykonanie Diela, iba do tej miery, v akej dokončenie Diela je alebo bude oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
- 5.2.1 Preukázateľne a formálne doložené omeškanie spôsobené Objednávateľom, resp. dozorných orgánov, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie príslušnej doby na vykonanie Diela podľa iných ustanovení tejto Zmluvy,
- 5.2.2 Vyššia moc.

### 6. Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	9 999,90
DPH :	1 999,98
Cena s DPH :	11 999,88
Slovom :	jedenásťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť celé osemdesiatosem

- 6.2 Cena je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Výkaz výmer. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady, iba v prípade indexácie cien materiálov a práce.
- 6.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

## **7. Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu Zmluvy preddavok.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať Dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 7.3 Cena uvedená v bode 6.1 bude Zhotoviteľovi uhrádzaná priebežne, na základe max.troch faktúr vystavených Zhotoviteľom
- 7.4 Faktúru vystaví Zhotoviteľ do 15 dní od schválenie súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a objednávateľom.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## **8. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

- 8.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že prípadné škody na realizovanom Diele do doby odovzdania a prevzatia Diela znáša Zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia Diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na Objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby realizácie Diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii Diela nesie Zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa Zmluvy. Prítom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

## **9. Stavebný denník**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované Objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 1 deň vopred písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela.
- 9.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa:
  - b) za objednávateľa:
- 9.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí Zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

## **10. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok Zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet Zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba Diela je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. U zariadení (produktoch), kde bola v rámci výkazu výmer požadovaná iná záručná doba, platí záručná doba uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do 3 dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia väd. Reklamácie uplatní Objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa.
- 10.5 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## **11. Podmienky vykonania Diela**

- 11.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 11.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu Diela tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko, ako aj stráženie staveniska.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 11.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie Diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.

## **12. Realizácia a odovzdanie Diela**

- 12.1 Objednávateľ, resp. technický dozor Objednávateľa má počas realizácie Diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť Zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky realizácie Diela, rovnako ako situácia a prístup na miesto realizácie Diela a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre realizáciu Diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.
- 12.4 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne Objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so Zhotoviteľom časový pracovný program preberania Diela. K termínu odovzdania Diela Zhotoviteľ pripraví najmä tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
  - doklady o vykonaných skúškach,
  - záručné listy pre zariadenia a materiály,
  - návody na použitie od výrobcov,
  - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
  - stavebný denník,
  - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
  - všetky doklady potrebné ku kolaudácii.

- 12.5 O odovzdaní a prevzatí Diela ako celku, spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

### **13. Riešenie sporov, zmluvné pokuty a sankcie**

- 13.1 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 13.2 Všetky vzťahy Zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 13.3 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie Diela oproti termínu jeho zhotovenia podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy vo výške 0,05 % z ceny Diela vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania, maximálne v súčte 10 % z ceny Diela vrátane DPH.
- 13.4 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry podľa článku 7.5 tejto Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 13.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že v prípade, ak v dôsledku zavineného porušenia ich povinnosti pri plnení tejto zmluvy vznikne druhej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, je porušujúca zmluvná strana povinná túto škodu nahradiť, a to až do výšky celkovej ceny plnenia (uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy), pri realizácii ktorého došlo k vzniku škody. Toto dojednanie zmluvných strán o obmedzení výšky náhrady škody sa vzťahuje aj na prípady vzniku viacerých škôd a bez ohľadu na ich počet, pričom táto dohoda účastníkov zostáva v platnosti aj po zániku, resp. pri zrušení tejto zmluvy.
- 13.7 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Plnenia odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela.

### **14. Odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade ak zistí, že Zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii resp. uvedený vo výkaze výmer, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu Objednávateľa, bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržiava zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 14.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

- 14.3 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

## **15. Kontrola, audit, overovanie na mieste**

15.1 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú bude mať Objednávateľ uzavretú s poskytovateľom NFP (na základe projektovej žiadosti), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:

- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítov,
- osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## **16. Sociálny aspekt**

16.1 Dodávateľ/zhotoviteľ v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste zhotovenia diela a na prípadné pomocné práce zamestná osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním.

## **17. Záverečné ustanovenia**

17.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané zástupcami Zmluvných strán k tomu oprávnenými.

17.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ. Prípadné dodatky sa budú spracovávať taktiež v štyroch vyhotoveniach.

17.3 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

- 17.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 17.5 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je právoplatne zapísaný a bude právoplatne zapísaný počas celej realizácie Diela v registri partnerov verejného sektora, taktiež jeho iné osoby, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, taktiež každý člen skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje. Objednávateľ pred podpisom zmluvy overí tieto skutočnosti. Výpis z registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. (ak relevantné)
- 17.6 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Nacenený Výkaz výmer  
Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov  
Príloha zápis do RPVS

V Hromoši, dňa 06 .05. 2024

V Kamenici, dňa 06 .05. 2024

V mene Objednávateľa

V mene Zhotoviteľa

.....