

## Kúpna zmluva

**Kupujúci:**

Ján Ženčuch

Kozelec č. 165, 065 45 Plavnica

**Predávajúci:**

**Obec Hromoš**

IČO: 00329908

Hromoš č. 114, 065 45

zastúpená starostom: Marošom Kočišom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

**kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hromoš, zapísanej na LV č. 634, ako KN-C parc.č. 568/4, vo výmere 368 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, vo výmere 368 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 483/1, zastavané plochy vo výmere 1082 m<sup>2</sup> a KN-C parc.č. 568/1, zastavané plochy vo výmere 2892 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 634

2. Geometrickým plánom č. 71/2011, vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom dňa 10.08.2011, bola od uvedených nehnuteľností odčlenená novovytvorená KN-C parcela č. 568/8, zastavané plochy vo výmere 155 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku, z predávajúceho na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva.

## **čl. II.**

### **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 68/2014/13, zo dňa 18.03.2014 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 356,50,- € (slovom tristošesťdesiatšesť eur 50/100). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **čl. III.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

## **čl.IV.**

### **Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho,
  - b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúceho, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

#### **čl. V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

#### **čl. VI.**

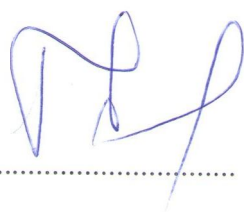
##### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.

4. Táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Hromoš, pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

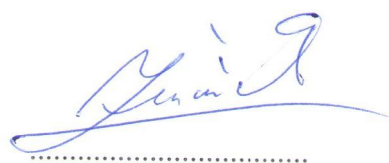
V Hromoši dňa 24.04.2014

Predávajúci:



.....

Kupujúci:



.....