

# Kúpna zmluva

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení)

## Kupujúci:

**Peter Fuchs, rod. Fuchs,**  
nar. 27.01.1956  
bytom: Hromoš 103, 06545  
občan SR

a manželka

**Anna Fuchsová, rod. Sekeráková**  
nar. 30.06.1963  
bytom: Hromoš 103, 06545  
občianka SR,

## Predávajúci:

**Obec Hromoš**  
IČO: 00329908  
Hromoš č. 114, 065 45  
zastúpená starostom: Marošom Kočišom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

## kúpnu zmluvu

### čl. I.

#### Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hromoš, zapísaných na LV č. 634 ako KN-C parcela č. 17/2, ostatná plocha vo výmere 65 m<sup>2</sup>, a KN-C parc.č. 17/3, ostatná plocha vo výmere 89 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 tohto článku, z predávajúceho na kupujúcich, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

### čl. II.

#### Cena nehnuteľností a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 50/2023, zo dňa 07.06.2023 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 4,50 €/m<sup>2</sup> (slovom štyri eurá päťdesiat). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, o čom predávajúci vydá kupujúcim potvrdenie.

### **čl. III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, keďže ju dlhodobo užívajú a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

### **čl.IV.**

#### **Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich,
- b. zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich tak , aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich podá kupujúci Peter Fuchs.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne.

### **čl. V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Táto zmluva bude ako tzv. povinne zverejňovaná zmluva zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Hromoš, pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Hromoši dňa 09.08.2023

P r e d á v a j ú c i :

.....  
Obec Hromoš  
zastúpená starostom  
Bc. Marošom Kočišom

K u p u j ú c i :

.....  
Peter Fuchs  
.....  
Anna Fuchsová