

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 23.06.2023

Kupujúci:

Martin Kunák, rod. Kunák.

nar. 02.11.1950, r.č.: [REDACTED]

bytom: Kozelec 142, Hromoš, 06545

občan SR

a manželka

Anna Kunáková, rod. Ferencová.

nar. 22.05.1953, r.č.: [REDACTED]

bytom: Kozelec 142, Hromoš, 06545

občianka SR,

Predávajúci:

Obec Hromoš

IČO: 00329908

Hromoš č. 114, 065 45

zastúpená starostom: Marošom Kočišom

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 23.06.2023 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti – parc. KN-C 548/2, záhrada vo výmere 446 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 40320481-10/2023 odčlenením od KN-E parc.č. 1219/16, záhrada vo výmere 626 m², zapísanej na LV č. 634, k.ú. Hromoš. Nakoľko predmetná Zmluva a rovnako aj Návrh na vklad trpeli vadami, pre ktoré nemohol byť povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v konaní vedenom pred Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. vkladu 1314/2023, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1, ktorým vytknuté nedostatky odstraňujú.

II.

Označenie zmluvných strán sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Kupujúci:

Martin Kunák, rod. Kunák.

nar. 02.11.1950, r.č.: [REDACTED]

bytom: Kozelec 142, Hromoš, 06545

občan SR

a manželka

Anna Kunáková, rod. Ferencová.

nar. 22.05.1953, r.č.: [REDACTED]

bytom: Kozelec 142, Hromoš, 06545

občianka SR,

Predávajúci:

Obec Hromoš
IČO: 00329908
Hromoš č. 114, 065 45
zastúpená starostom: Marošom Kočišom

III.

V Čl. VI. ods. 3 Zmluvy sa pôvodný text nahrádza novým znením takto:

„Účastníci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky vkladu nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.“

IV.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

VI.

Týmto Dodatkom sa nahrádzajú príslušné ustanovenia Zmluvy zo dňa 23.06.2023.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

VIII.

Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva budú použité pre potreby konania o povolenie vkladu.

V Hromoši dňa 18.10.2023



.....
Kupujúci


.....
Predávajúci