

OBEC HROMOŠ



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

H R O M O Š č. 4/2023

o miestnych daniach z nehnuteľností, miestnej dani za využívanie verejného priestranstva, miestnej dani za ubytovanie, miestnej dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje

Návrh VZN

Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 30.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 14.12.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Hromoši dňa: 14.12.2023

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 15.12.2023

VZM zvesené z úradnej tabule obce dňa: 30.12.2023

VZN účinné dňom: 01.01.2024

Obec Hromoš, Obecné zastupiteľstvo v Hromoši v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Hromoš.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hromoši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *r o z h o d l o*, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *z a v á d z a* s účinnosťou od 1. januára 2024 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hromoš, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 2

Druhy miestnych daní

- 1) Obec Hromoš zaviedla tieto miestne dane:
- daň z nehnuteľnosti
 - daň za užívanie verejného priestranstva
 - daň za ubytovanie
 - daň za predajné automaty
 - daň za nevýherné hracie prístroje.

Daň z nehnuteľnosti

§3

Predmet dane z nehnuteľnosti

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov
§4
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Hromoš hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

- a) 0,1566 €/m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy*
- b) 0,1925 €/m² - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.*

Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Hodnota pozemku:

- orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je uvedená v prílohe č. 1 k zákonu č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,*
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je uvedená v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

§5
Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Hromoš ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Sadzba dane
<i>a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</i>	0,60 %
<i>b) trvalé trávnaté porasty</i>	0,60 %
<i>c) záhrady</i>	0,60 %
<i>d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy plochy</i>	0,60%
<i>e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy</i>	0,60 %
<i>f) zastavané plochy a nádvoria</i>	0,60 %
<i>g) stavebné pozemky</i>	0,60 %
<i>h) ostatné plochy</i>	0,60 %

Daň zo stavieb
§6
Sadzba dane

- 1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:*
 - a) 0,050 € stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu*
 - b) 0,033 € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu*

- c) **0,100 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,133 €** samostatne stojace garáže
- e) **0,133 €** stavby hromadných garáží
- f) **0,133 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,332 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,750 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **0,500 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² je:

0,150 €/m² podlahová plocha bytu, nebytové priestory v bytovom dome, ktoré

neslúžia na podnikateľské účely, nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

§8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 9

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Obec Hromoš ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,- €** nebude vyrubovať.

§10

Daňové priznanie

Daňovník je povinný podať správcovi dane priznanie k dani z nehnuteľností, a to vždy do 31. januára nasledujúceho roku po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva.

V ďalších zdaňovacích obdobiach podáva daňovník daňové priznanie len ak nastali zmeny a skutočnosti rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia pričom zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§11

Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva

- 1) *Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.*
- 2) *Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:*
 - a) *hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu*
 - b) *vybudovaný chodník, prípadné aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce*
 - c) *všetky neknihované parcely v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce*
 - d) *vo dvore obecného úradu.*
- 3) *Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:*
 - a) *umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb*
 - b) *umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií*
 - c) *umiestnenie skládky, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné,*
 - d) *dlhodobé parkovanie áut.*
- 4) *Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.*
- 5) *Trvalým parkovaním vozidla sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby a tiež sústavné státie vozidlom (napr. motorové vozidlo, obytný príves, prenosná garáž) na tom istom mieste. Za sústavné státie sa považuje aj parkovanie vraku motorového vozidla, motorového vozidla bez evidenčného čísla alebo motorového vozidla dočasne odhláseného z evidencie motorových vozidiel po dobu viac ako 30 dní.*

§12

Sadzba dane

Obec Hromoš ako správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva takto:

- a) *umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb 0,33 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň*
- b) *umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,33 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň*

- c) *umiestnenie skládky, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné 0,04 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň*
- d) *dlhodobé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a pod.*
 - *prenosná garáž, zastrešené parkovacie miesto, 2,- € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a aj za každý začatý rok*
 - *parkovanie mimo vyhradených miest 0,50 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý rok,*
 - *vyhradené parkovacie miesto fyzická osoba 50,- € za každý aj začatý rok,*
 - *vyhradené parkovacie miesto právnická osoba 100,- € za každý aj začatý rok.*

Od dane za užívanie verejného priestranstva na účely parkovania sú oslobodené fyzické osoby, ktoré sú držiteľom preukazu osoba ťažko zdravotne postihnutá.

§ 13

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1) *Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva obecnému úradu v Hromoši a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.*

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu v Hromoši skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

- 2) *V oznámení daňovník uvedie:*
 - a) *fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu*
 - b) *právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo*
 - c) *údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.*

Daň za ubytovanie

§14

Predmet dane za ubytovanie

Predmetom dane za ubytovanie je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 15

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

- 1) *Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.*
- 2) *Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:*

- a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
 - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- 3) Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
- a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
 - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
 - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§16 **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 0,33 € na osobu a prenocovanie.

§ 17 **Rozsah a spôsobov vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

- 1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
- 2) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

§ 18 **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

§ 19 **Spôsob a lehota odvodu dane**

- 1) Platiteľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrťroku predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny štvrťrok.
- 2) Náležitosti oznámenia podľa ods. 1) stanoví správca dane.
- 3) Daň za ubytovanie sa platí štvrťročne a je splatná bez vyrubenia do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrťroku.

- 4) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu.

Daň za predajné automaty

§20

Predmet dane

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 51 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§21

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 20,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§22

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

- 1) *Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.*
- 2) *Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.*

Daň za nevýherné hracie prístroje

§23

Predmet dane

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§24

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 20,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§25

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

- 1) *Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:*
 - a) *výrobné číslo prístroja*
 - b) *dátum začatia prevádzkovania prístroja*
 - c) *označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený*

- d) *identifikačné údaje prevádzkovateľa – obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca , prevádzkovateľ.*
- 2) *Nevýherné hracie prístroje sú:*
- a) *elektronické prístroje na počítačové hry,*
 - b) *mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty, stolné hry a iné zariadenia na zábavné hry*
- 3) *Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.*
- 4) *Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno, prevádzkovateľa, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.*

§26

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje VZN obce Hromoš č. 04/2012, VZN obce Hromoš č.5/2012, VZN obce Hromoš č.7/2012, VZN obce Hromoš č.8/2012.

§27

Záverečné ustanovenie

- 1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Hromoš*
- 2. Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hromoši dňa 14.12.2023 uznesením č. 99/2023, pod §1 - 14.*

.....
starosta obce Bc. Maroš Kočíš