

Kúpna zmluva

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka
a v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení)

Kupujúci:

Martin Kunák, rod. Kunák,

nar. 02.11.1950

bytom: Kozelec 142, Hromoš, 06545

občan SR

a manželka

Anna Kunáková, rod. Ferencová,

nar. 22.05.1953

bytom: Kozelec 142, Hromoš, 06545

občianka SR,

Predávajúci:

Obec Hromoš

IČO: 00329908

Hromoš č. 114, 065 45

zastúpená starostom: Marošom Kočišom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpisanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

čl. I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hromoš, zapísanej na LV č. 634 ako KN-E parcela č. 1219/16, záhrada, vo výmere 626 m².
2. Geometrickým plánom č. 40320481-10/2023 vyhotoveným Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D dňa 03.02.2023, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 03.02.2023 a úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 21.02.2023 pod číslom G1-87/2023 bola od uvedenej KN-E parc.č. 1219/16 okrem iného odčlenená a vytvorená nová parcela, a to KN-C parc. č. 548/2, Záhrada vo výmere 446 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C 548/2 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku, z predávajúceho na kupujúcich, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/2023, zo dňa 07.06.2023 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 1 € spolu (slovom jedno euro). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, o čom predávajúci vydá kupujúcim potvrdenie.

čl. III.

Vyhľadania zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností, keďže ich dlhodobo užívajú a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich,
- b. zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich podá kupujúci Martin Kunák.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Táto zmluva ako tzv. povinne zverejňovaná zmluva bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Hromoš, pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Hromoši dňa 23.06.2023

P r e d á v a j ú c i :

.....
Obec Hromoš
zastúpená starostom
Bc. Marošom Kočišom

K u p u j ú c i :

.....
Martin Kunák
.....
Anna Kunáková